

Утверждаю: Руководитель департамента

по капитальному строительству

ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация»

Булдаков П.П.

« 24 » ноября 2023 г.

Требования

к сметной документации в составе ПИР

№№ п/п	Наименование	Требования для составления сметной документации
1	Сметная документация	<p>Выполняется в электронном виде в форматах ПК «Гранд-смета», «Excel» и на бумажном носителе, количество экземпляров в соответствии с заданием на выполнение ПИР.</p> <p>Сметная документация разрабатывается в соответствии с положениями постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, раздел II «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и должна отвечать следующим требованиям заказчика:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Локальные сметные расчеты (сметы) составляются отдельно на каждый объект, вид работ, затрат и т.д. согласно технологической последовательности выполняемых работ, в актуальной сметно-нормативной базе (СНБ), сведения о которой размещены в Федеральном реестре сметных нормативов, на момент составления.2. При отсутствии в базе необходимых расценок рекомендуется применение других ведомственных сборников и индивидуальных единичных расценок, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов и реестр сметных нормативов ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация». На отдельные/специальные виды работ, при отсутствии на них расценок в государственной и ведомственных нормативных базах, допускается составление калькуляций на основании технически обоснованных норм времени или трудозатрат, определенных по объектам-аналогам.3. Локальные сметные расчеты (сметы) на реконструкцию, модернизацию и техперевооружение оборудования, расположенного в действующих цехах, в местах установки оборудования и не относящегося к новому строительству, выполняются по «Базовым ценам на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и тех. перевооружению», разработанных ЗАО ЦКБ «Энергоремонт». При отсутствии в базе необходимых расценок рекомендуется применение других государственных и ведомственных сборников и индивидуальных единичных расценок, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация». На работы, неучтенные вышеперечисленными сборниками, допускается составление калькуляций в соответствии с СО34.20.607-2005 «Методические рекомендации по формированию смет и калькуляций на ремонт энергооборудования».
2	Определение стоимости СМР, ПНР	<p>Локальные сметные расчеты (сметы) на строительные, ремонтно-строительные, монтажные и пусконаладочные работы составляются ресурсно-индексным методом, с использованием сметных норм и сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).</p>

3	Определение стоимости материалов и оборудования.	<p>Сметная стоимость материальных ресурсов и оборудования в текущих ценах определяется по нижеперечисленным источникам в следующем порядке:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Данные о сметной стоимости материальных ресурсов и оборудования ФГИС ЦС; 2. Сборнику текущих сметных цен по Иркутской области; 3. Данные о стоимости материалов/ оборудования из КСУ заказчика; 4. При отсутствии сметных цен по отдельным материальным ресурсам и оборудованию в источниках, указанных в п.1-3 данного раздела, их сметная цена определяется на основании расчета в соответствии с действующей нормативно-методической документацией, сведения о которой размещены в Федеральном реестре сметных нормативов, на момент составления. <p>В сметах, в графе «обоснование» указывается шифр, определяемый согласно действующей нормативно-методической документацией.</p> <p>Прайс-листы прикладывать к сметной документации в обязательном порядке.</p> <p>Стоимость материальных ресурсов и оборудования определяется строго в соответствии с техническими характеристиками, указанными в проектно-сметной документации. Не допускается определять стоимость по вышеуказанным каталогам применительно.</p>
4	Начисление ТЗР на стоимость материальных ресурсов и оборудования, определенную по прайс-листам, коммерческим предложениям, счетам организаций поставщиков, скриншотам.	Транспортные и заготовительно-складские расходы определяются в соответствии с действующей нормативно-методической документацией.
5	Расстояние отвозки строительного мусора, металлолома.	По согласованию с заказчиком на основании ПОС
6	Коэффициент на условия производства работ (стесненность, вредность и др.)	На условия производства работ, определенные и обоснованные проектной документацией (ПОС), применяются коэффициенты в соответствии с действующей нормативно-методической документацией.
7	Накладные расходы и сметная прибыль	В соответствии с действующей нормативно-методической документацией.
8	Лимитированные затраты (временные здания и сооружения, зимнее удорожание, непредвиденные работы и затраты)	В соответствии с действующей нормативно-методической документацией по согласованию с заказчиком.
9	Пусконаладочные работы	Сметная документация на ПНР выполняется на основании разработанной проектной организацией и согласованной с заказчиком программы пусконаладочных работ, в которой отражены условия производства работ (стесненность, вредность, шеф-наладка и др.), в соответствии с действующей нормативно-методической документацией
10	Сводный сметный расчет стоимости строительства	<p>Сводный сметный расчет стоимости строительства выполняется в соответствии с действующей нормативно-методической документацией, в текущем уровне цен с распределением средств по главам ССРСС на основании постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.</p> <p>Сметная документация, выполненная по «Базовым ценам на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и тех перевооружению», переводится в текущий уровень цен актуальными индексами, утвержденными в ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация».</p>

11	Строительный контроль	В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.
12	Проектные работы	По договору на ПИР, стоимость определяется на основании Справочников базовых цен на проектные и изыскательские работы и отражаются в главе 12 ССРСС. В случае выхода МНЗ на проектные работы, стоимость ПИР определять по методике определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ на текущий момент.
13	Авторский надзор	В соответствии с действующей нормативно-методической документацией по согласованию с заказчиком
14	Пояснительная записка в сметной документации	<p>Выполняется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и обязательного требования заказчика:</p> <p>1. к пояснительной записке к сметной документации должны быть приложены ведомости объемов строительных, монтажных/ демонтажных и специальных работ (включая монтаж технологического оборудования), где отражено наличие отклонений от нормальных условий труда с привязкой к реальным условиям выполнения работ в соответствии с действующей нормативно-методической документацией. А также ведомости потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и технологического оборудования с распределением по этапам строительства;</p> <p>2. ведомости визируются руководителями и специалистами проектной организации, ответственными за расчет объемов работ, соответствие объемов проекту, расход ресурсов.</p>

Составил: Ведущий инженер по проектно-сметной документации департамента по ремонту

ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация» _____ А.В. Жуковская